

2 124 864 €

FAI

Locaux d'activité

1000 m<sup>2</sup>

PATRIMOINE  INVEST

## 2 BATIMENTS DE PLUS DE 1000 M<sup>2</sup> SUR UN FONCIER DE 1 830 M<sup>2</sup> - CDA LA ROCHELLE

2 Bâtiments neufs type atelier d'une surface totale de plus de 1 000 m<sup>2</sup> situés dans la CDA de La Rochelle, au sein d'un village artisanal, sur un terrain de 1830 m<sup>2</sup>. ( livré brut de béton, fluides en attente). Les deux bâtiments sont mitoyens et d'une superficie de 527 m<sup>2</sup> chacun, ils sont composés de : Charpente métallique Bardage double peau Toiture bac acier à pente douce sur deux pans Hauteur sous faitage de 7 m Deux portes sectionnelles Compteur bleu triphasé max 36 KVA 16 stationnements privatifs Livraison février 2024 Garantie décennale et dommages ouvrages

### BASIC FACTS

**Référence:** 2404

**Type:** Locaux d'activité

**Area:** 1000 m<sup>2</sup>

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle