



2 688 €

€ HT HC / MOIS

## **A LOUER 183 M<sup>2</sup> DE BUREAUX AVEC TERRASSE - PERIGNY**

Dans un ensemble d'immeuble de bureaux de 2 160 m<sup>2</sup> en R+3 , nous proposons un plateau de bureaux de 154 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec une terrasse de 29 m<sup>2</sup>. A 2 min de La Rochelle avec accès rapide à la rocade dans un des principaux pôles économiques de la Charente Maritime.. Les bureaux seront finis prêts à être cloisonnés. Ascenseur et accès PMR. Réglementation thermique RT 2012. 2 places de parking en extérieur + 3 places au sous sol. Parkings vélos/motos et bornes de recharge. Livraison 1er septembre 2025

## **RÉSUMÉ**

**Référence:** 1320

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle