

**9 204 €****€ HT HC / MOIS****LOCATION BUREAUX**

## **A LOUER 470 M<sup>2</sup> DE BUREAUX - LA ROCHELLE**

Situé à 3 mins du pont de l'île de Ré, l'accès est rapide pour atteindre le centre ville ainsi que la rocade qui dessert la route de Nantes et de Bordeaux. Immeuble en R+3, location en BEFA. Le plateau de bureaux de 470 m<sup>2</sup> est livré aménagé (cloisons, peinture, clim et chauffage) et se situe au 1er étage. Ascenseur et accès PMR. Espaces accueil et sanitaires. 15 places de parking inclus. Parking à vélos. Parking public gratuit à proximité + ligne de bus. Livraison 1er trimestre 2027

## **RÉSUMÉ**

**Référence:** 1314 A

**Type:** LOCATION BUREAUX