



2 500 €

HT HC/MOIS

### **A LOUER 650 M<sup>2</sup> ENTREPOT OU LOCAL COMMERCIAL**

Proche du centre ville avec bonne visibilité sur un axe très passager (sortie d'autoroute Paris-Bordeaux à 5 min) Situé sur la commune de St Jean d'Angely avec plus de 600 entreprises, la ville a une stratégie de développement des activités industrielles. Egalement développement des activités touristiques par la création d'un centre thermal opérationnel prévu fin 2026 Enfin, des projets d'augmentation des correspondances des différentes lignes ferroviaires. Le bâtiment de 650 m<sup>2</sup> au sol sur un foncier de 1167m<sup>2</sup> est composé de : - 2 bureaux et vitrine - 1 porte sectionnelle - isolation double peau - 12 places de stationnement Possibilité de bail dérogatoire USAGE : atelier, entrepôt, local commercial

### **RÉSUMÉ**

**Référence: 1306**