



170 €

€ HT / M²

Bureaux

A LOUER ENSEMBLE DE BUREAUX 1000 M² DIVISIBLES - CDA LA ROCHELLE

L'ensemble immobilier se situe dans la zone d'activité sur la CDA de La Rochelle. L'immeuble est composé de deux bâtiments, tous les plateaux sont également divisibles. **Bâtiment A composé de** : - un plateau de 321 m² au rez de chaussée - un plateau de 305 m² en R+1 **Bâtiment B composé de** : - un plateau de 223 m² au rez de chaussée (cellule de 134 m² + 90 m²) - un plateau de 175 m² en R+1 - une terrasse de 40 m²

- Abri à vélo
- Espace piétons
- Matériaux eco responsable
- 19 places de parking
- Normes thermiques RT 2020
- Façades vitrées et nombreux espaces verts

Livraison brut de béton hors d'eau et hors d'air : 4 ème trimestre 2024 Possibilité d'une livraison aménagée à partir de **230€ HT / m²**

RÉSUMÉ

Référence: ANL-LOC

Type: Bureaux

Localisation: 1er couronne CDA La Rochelle