



170 €

€ HT / M<sup>2</sup>

Bureaux

## A LOUER ENSEMBLE DE BUREAUX 1000 M<sup>2</sup> DIVISIBLES - CDA LA ROCHELLE

L'ensemble immobilier se situe dans la zone d'activité sur la CDA de La Rochelle. L'immeuble est composé de deux bâtiments, tous les plateaux sont également divisibles. **Bâtiment A composé de** : - un plateau de 321 m<sup>2</sup> au rez de chaussée - un plateau de 305 m<sup>2</sup> en R+1 **Bâtiment B composé de** : - un plateau de 223 m<sup>2</sup> au rez de chaussée (cellule de 134 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup>) - un plateau de 175 m<sup>2</sup> en R+1 - une terrasse de 40 m<sup>2</sup>

- Abri à vélo
- Espace piétons
- Matériaux eco responsable
- 19 places de parking
- Normes thermiques RT 2020
- Façades vitrées et nombreux espaces verts

Livraison brut de béton hors d'eau et hors d'air : 4 ème trimestre 2024 Possibilité d'une livraison aménagée à partir de **230€ HT / m<sup>2</sup>**

## RÉSUMÉ

**Référence:** ANL-LOC

**Type:** Bureaux

**Localisation:** 1er couronne CDA La Rochelle