



1 456 848 €

€ FAI

VENTE ATELIER + MEZZANINE

A VENDRE BATIMENT TYPE ATELIER DE 940 M² NEUF - 15 MIN DE LA ROCHELLE

Le programme se situe à 15 min de La Rochelle. Le projet neuf se compose de trois bâtiments distincts (940 m² - 640 m² - 728 m²), conçus pour abriter un total de 18 cellules artisanales d'une superficie allant de 59 à 244 m². Un bâtiment d'accueil (accueil, tisanerie et salle commune), d'une superficie d'environ 90 m² pour mutualiser les ressources au sein du village. Le bâtiment possède une porte sectionnelle et une mezzanine. Possibilité de location. La voirie est adaptée au passage des poids lourds (optimisée à 7.50 m de largeur). Nombreux espaces verts et une toiture végétalisée pour le bâtiment d'accueil. Les toitures pourront accueillir des équipements photovoltaïques (emplacement déjà défini). 49 places de stationnement pour l'ensemble des bâtiments. Merci de nous contacter pour recevoir un dossier complet.

BASIC FACTS

Référence: 1208

Type: VENTE ATELIER + MEZZANINE

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle