



631 194 €

HT FAI + TVA 20%

vente bureaux

## A VENDRE BUREAU DE 224 M<sup>2</sup> + 26 M<sup>2</sup> DE TERRASSE

Ce bureau de 224 m<sup>2</sup> est situé au 1<sup>er</sup> étage d'un ensemble immobilier à usage tertiaire de 2 470 m<sup>2</sup> en R+3. Très bien placé à La Rochelle en zone ZFU, accès direct rocade. Terrasse privative de 26 m<sup>2</sup> Normes PMR et RE 2020 Ascenseurs 1 000 kg (transport brancard) 4 places de stationnements privatives Livraison "à blanc" : Sols moquette, plinthes et doublage périphérique Vente en VEFA Possibilité de location Livraison 2<sup>ème</sup> semestre 2025

## RÉSUMÉ

**Référence:** 1216-A

**Type:** vente bureaux

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle