



260 160 €

FAI

vente bureaux

100 m<sup>2</sup>

## A VENDRE BUREAUX DE 100 M<sup>2</sup> - LA ROCHELLE

Ce bien est situé à La Pallice à 5 min du pont de l'île de ré et de l'aéroport. Idéal activité libérale. Les bureaux sont au 1er étage d'un immeuble à usage exclusif de bureaux. Il est composé de : - une salle d'attente - un accueil de 23 m<sup>2</sup> - un grand bureau avec kitchenette de 22 m<sup>2</sup> communiquant à un autre bureau avec point d'eau de 13 m<sup>2</sup> - un bureau principal avec son entrée/sortie distincte de 34 m<sup>2</sup> - un local archives de 3 m<sup>2</sup> - deux sanitaires de 6 m<sup>2</sup> dont un PMR . Caractéristiques techniques : alimentation RJ45, baie de brassage, interphone, ascenseur, radiateur électrique individuel, nombreux placards. Usage commercial et tertiaire. Parking 4 places privatives.

## RÉSUMÉ

**Référence:** 1197VENTE

**Type:** vente bureaux

**Superficie:** 100 m<sup>2</sup>

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle