

959 976 €

FAI

vente bureaux

## A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX DE 398 M<sup>2</sup> - CDA LA ROCHELLE

L'ensemble immobilier se situe dans la zone d'activité sur la CDA de La Rochelle. L'immeuble est composé de deux bâtiments (Bat A de 626 m<sup>2</sup> et Bat B 398 m<sup>2</sup>), tous les plateaux sont également divisibles. **Bâtiment B d'une superficie de 398 m<sup>2</sup> est composé de :** - un plateau de 223 m<sup>2</sup> au rez de chaussée (cellule de 134 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup>) - un plateau de 175 m<sup>2</sup> en R+1 - une terrasse de 40 m<sup>2</sup> sur la façade sud du bâtiment

- Abri à vélo
- Espace piétons
- Matériaux eco responsable
- Places de parking
- Normes thermiques RT 2020
- Façades vitrées et nombreux espaces verts

Livraison brut de béton hors d'eau et hors d'air : 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 Possibilité d'une livraison aménagée à partir de **2 875€ HT / m<sup>2</sup>**

## RÉSUMÉ

**Référence:** 1206 - BATB

**Type:** vente bureaux

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle