

959 976 €

FAI

vente bureaux

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER DE BUREAUX DE 398 M² - CDA LA ROCHELLE

L'ensemble immobilier se situe dans la zone d'activité sur la CDA de La Rochelle. L'immeuble est composé de deux bâtiments (Bat A de 626 m² et Bat B 398 m²), tous les plateaux sont également divisibles. **Bâtiment B d'une superficie de 398 m² est composé de :** - un plateau de 223 m² au rez de chaussée (cellule de 134 m² + 90 m²) - un plateau de 175 m² en R+1 - une terrasse de 40 m² sur la façade sud du bâtiment

- Abri à vélo
- Espace piétons
- Matériaux eco responsable
- Places de parking
- Normes thermiques RT 2020
- Façades vitrées et nombreux espaces verts

Livraison brut de béton hors d'eau et hors d'air : 4^{ème} trimestre 2024 Possibilité d'une livraison aménagée à partir de **2 875€ HT / m²**

RÉSUMÉ

Référence: 1206 - BATB

Type: vente bureaux

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle