



347 981 €

17261 m²

A VENDRE FONCIER DE 17 261 M² - 20 MIN DE SAINTES

Nous vous proposons un terrain de 17 261 m² situé dans la commune de Pons à 20 min de Saintes. Accessibilité privilégiée, la ville étant reliée d'une part par deux axes majeurs à vocation de transit interdépartemental (D732 et D137) et d'autre part par l'échangeur autoroutier (A10). A mi-chemin de Jonzac et Saintes, la ville de Pons fait partie des carrefours urbains les plus fréquentés du département de la Charente-Maritime. Premier pôle économique de la Haute- Saintonge. Il est composé de deux parcelles non divisibles, en zone industrielle le long de la Route de Cognac, dépendant pour une grande partie de la zone UX. Pas de taux d'emprise au sol, hauteur 12 m à l'égout du toit, parking une place pour 80 m² de SHON et pour le reste en zone A soumis à des dispositions particulières liées à sa richesse du sol et du sous-sol. Activité artisanale ou industrielle.

RÉSUMÉ

Référence: 1207-FONCIER

Superficie: 17261 m²

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle