



652 308 €

TTC

A VENDRE LOCAL DE 177M² POLE MEDICAL

A 15 minutes de La Rochelle avec accès rapide à la rocade, nous proposons dans un nouveau pôle, des locaux destinées aux activités de santé (médecins généralistes, kinés, dentaire, paramédical....); Plateau destiné aux activités médicales d'une surface de 177m² divisible à partir de 14 m². 6 Places de parking. Encouragé par la communauté de commune d'Aunis Atlantique , ce pôle santé en R+1 se situe dans un nouvel éco-lotissement (95 **logements** et à venir une résidence seniors). Cloisonnement à la demande. Chauffage pompe à chaleur. Panneaux photovoltaïques sur la toiture. Complémentarité avec les entités à venir : pôle sportif, culturel, commercial et restauration. Livrés brut : 2 500€ HT/m² ou aménagés à partir de 2 900€ HT/m² selon prestations. PC purgé en mars 2025. Livraison 4ème trimestre 2026.

RÉSUMÉ

Référence: 1581B