

3 482 000 €

a vendre murs commerciaux

A VENDRE MURS COMMERCIAUX AVEC 2 GRANDES ENSEIGNES 1600 M²- 2 MIN LA ROCHELLE

Ce portefeuille de deux grandes enseignes nationales se situe dans la zone commerciale n°1 de la Charente-Maritime, idéalement placés, belle visibilité rocade et RN 11. Il se compose de deux lots : - surface bâtie 478 m², bail commercial ayant débuté en avril 2015. - surface 1115 m² avec CDAC, bail à construction de 45 ans débuté en 2014. Revenus projetés 2022 : 149 140.80 €HT Taux de rendement AEM : 4.00% Le tout construit sur deux parcelles de 5466 m², 65 places de stationnement disponibles et mutualisées. Photo non contractuelle

RÉSUMÉ

Référence: 1176

Type: a vendre murs commerciaux

PATRIMOINE PRO INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle