



869 200 €

murs occupés

232 m<sup>2</sup>

## A VENDRE MURS COMMERCIAUX DE 232 M<sup>2</sup> AVEC LOCATAIRE - CDA LA ROCHELLE

A vendre bureaux situé au rez de chaussée d'un immeuble mixte, sur axe très passant. Il est composé de : -  
une cellule de 232 m<sup>2</sup> en deux lots - une place de parking en sous sol Nombreux stationnements libres.

Bureaux occupés par une institution financière. Bail 3/6/9 notarié en cours de renouvellement (01/01/2024).

Destination du bail : toute activité commerciale ou artisanale à l'exception des activités bruyantes ou  
malodorantes Photo non contractuelle

### RÉSUMÉ

**Référence:** 1202

**Type:** murs occupés

**Superficie:** 232 m<sup>2</sup>

**Rentabilité brute (%):** 6.5

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle