



2 388 259 €

HT

## **A VENDRE PLATEAU DE BUREAUX D'ENVIRON 800M<sup>2</sup>**

Ce plateau de bureaux d'environ 800 m<sup>2</sup> est situé au 1<sup>er</sup> étage d'un ensemble immobilier à usage tertiaire de 2 316 m<sup>2</sup> en R+3. Très bien placé à La Rochelle en zone ZFU, accès direct rocade. Ce plateau est divisible en plusieurs lots à partir de 70 m<sup>2</sup> Plusieurs terrasse privatives allant de 7 m<sup>2</sup> à 26 m<sup>2</sup> Normes PMR et RE 2020 Ascenseurs 1 000 kg (transport brancard) 13 places de stationnements privatives les lots sont finis, prêts à être cloisonnés (Chauffage/ Rafraichissement par Pompe à chaleur individuelle). Vente en VEFA ou location Livraison fin 2026

## **RÉSUMÉ**

**Référence:** 1308 - plateau R+1

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle