2 500 €

€ HT FAI/M²

A VENDRE POLE MEDICAL DE 1 000M² DIVISIBLE EN 20 LOTS – PROCHE LA ROCHELLE

A 15 minutes de La Rochelle avec accès rapide à la rocade, nous proposons dans un nouveau pôle, des locaux destinées aux activités de santé (médecins généralistes, kinés, dentaire, paramédical....) à partir de 15 m² ainsi que des cellules commerciales à partir de 30 m². 340 m² supplémentaire sont disponibles en tertiaire et en commercial. Encouragé par la communauté de commune d'Aunis Atlantique , ce pôle santé en R+1 se situe dans un nouvel éco-lotissement (95 logements et à venir une résidence seniors). Cloisonnement à la demande. Chauffage pompe à chaleur. Panneaux photovoltaïques sur la toiture. Complémentarité avec les entités à venir : pôle sportif, culturel, commercial et restauration. Livrés brut : 2 500€ HT/m² ou aménagés à partir de 2 900€ HT/m² selon prestations. PC purgé en mars 2025. Livraison 4ème trimestre 2026.

RÉSUMÉ

Référence: 1581

PATRIMOINE PRO INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle