



1 447 200 €

FAI

vente bâtiment

### **BATIMENT DE 970 M<sup>2</sup> A USAGE PROFESSIONNEL**

Bâtiment d'environ 970 m<sup>2</sup> développé à usage professionnel, très bien situé sur la 4 voies entre Rochefort et La Rochelle. **Il est composé de :** - Surface de stockage de 325 m<sup>2</sup> - Atelier show-room de 270 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle - Bureaux de 80 m<sup>2</sup> - A transformer en bureaux : Loft au 1er étage d'environ 160 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> de mezzanine - Balcon terrasse de 42 m<sup>2</sup> Parking privatif et facilité de stationnement. Possibilité de diviser en plusieurs lots. Possibilité de location. Photo non contractuelle

### **RÉSUMÉ**

**Référence:** 1214

**Type:** vente bâtiment

**Type de transaction:** VENTE

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle