



667 800 €

HT FAI

225 m²

BATIMENT DE BUREAUX DE 225 M² + FONCIER 1011 M² - EN EXCLUSIVITE

Bâtiment de bureaux de 225 m² avec patio et terrasses sur un foncier de 1011 m² situé sur Chef de Baie à La Rochelle. Pas de copropriété. Location 9 places de stationnement. Construction de 2014, RT 2012. Chauffage électrique + fibre + tarif bleu électricité. Possibilité de diviser facilement en 2 ou 3 lots : 3 compteurs eau et électricité **Lot 1** Libre rapidement. 128 m² de disponible en R+1. Composé de 3 bureaux + 1 salle de réunion de 45 m² + 2 sanitaires + 1 local à archives + 1 balcon + 1 patio clos de 42 m² **Lot 2** 97 m² loués en bail dérogatoire. Activité médicale et de service. Ses baux peuvent être transformés en 3/6/9. Ils peuvent également être renouvelés en fonction des besoins de l'acquéreur. Balcon et terrasse. Possibilité de location, condition à définir. Photo non contractuelle

RÉSUMÉ

Référence: 1190

Superficie: 225 m²

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle