



1 062 432 €

FAI

Locaux d'activité

527 m<sup>2</sup>

## BATIMENT NEUF DE 527 M<sup>2</sup> SUR UN FONCIER DE 918 M<sup>2</sup> - CDA LA ROCHELLE

Bâtiment neuf type atelier de 527 m<sup>2</sup> situé dans la CDA de La Rochelle, au sein d'un village artisanal, sur un terrain de 918 m<sup>2</sup>. ( livré brut de béton, fluides en attente) : Charpente métallique Bardage double peau Toiture bac acier à pente douce sur deux pans Hauteur sous faitage de 7 m Deux portes sectionnelles Compteur bleu triphasé max 36 KVA 8 stationnements privés. Cellule mitoyenne à une autre de même dimension pouvant être réunies et atteindre plus de 1000 m<sup>2</sup> d'exploitation Livraison février 2024 Garantie décennale et dommages ouvrages

### RÉSUMÉ

**Référence:** 2403

**Type:** Locaux d'activité

**Superficie:** 527 m<sup>2</sup>

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle