



820 000 €

FAI

Vente bâtiment type atelier

## **BATIMENT PROFESSIONNEL D'ENVIRON 900 M<sup>2</sup>**

Très bon emplacement sur axe passager, 11 000 véhicules par jour, à 2 mins de la rocade et de l'autoroute.  
Grand bâtiment professionnel (nombreuses activités possibles : bureaux, atelier, commerce, dépôt et stockage) actuellement composé de : - un atelier d'environ 370 m<sup>2</sup> - un magasin show-room et de 7 bureaux de 350 m<sup>2</sup> avec grandes baies vitrées - une mezzanine de 180 m<sup>2</sup> pour stockage - 1000 m<sup>2</sup> de foncier enrobé pour stationnement et stockage Nombreuses portes sectionnelles. Aire de stockage extérieur de 110 m<sup>2</sup>.  
Libre à partir du 01/01/24. Possibilité de location.

## **RÉSUMÉ**

**Référence:** 1191

**Type:** Vente bâtiment type atelier

**Type de transaction:** VENTE

**Localisation:** TONNAY CHARENTES

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle