



694 656 €

FAI

achat bureaux

235 m²

ENSEMBLE DE BUREAUX DE 235 M² SUR 2 NIVEAUX - LA ROCHELLE

Très bien situé en centre ville La Rochelle, proche de la place de Verdun. A vendre, cet ensemble de bureaux d'une surface totale de 235 m² (214 m² loi Carrez) sur deux niveaux comprenant : - Espace 1 avec bureau 1 (39 m²) + bureau 2 (30 m²) + accueil et Salle d'attente (35 m²) + salle stockage/ archives + sanitaire PMR - Espace 2 avec bureau 1 (13 m²) + bureau 2 (13 m²) + salle d'attente et /ou accueil + salle d'archive et baie de brassage + salle stockage (5m²) + sanitaire PMR - Espace 3 avec « Open Space » (38 m²) + sanitaire PMR et étage climatisé Ensemble entièrement rénové en 2012. Fibre. Baie de brassage et distribution courant faible (RJ 45). 4 places de parking privés. Disponible à partir du 1er janvier 2024. Possibilité de location.

BASIC FACTS

Référence: 1204

Type: achat bureaux

Area: 235 m²

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle