## A LOUER 174 M² DE BUREAUX + 119M² GARAGE

Très belle visibilité sur La Rochelle Sud, au carrefour d'un axe très passant et stratégique. Les bureaux en très bon état sont situés dans un immeuble en copropriété et sont composés de : 174 m² de bureaux : 1 accueil + 9 bureaux + 1 salle de réunion 2 doubles sanitaires 119 m² de garage en sous sol entièrement privatif Taxe foncière : 242€ HT/mois Charges locatives : 130€ HT/mois **Disponible au 1er octobre 2025.** Très lumineux, baies vitrées.

## RÉSUMÉ

**Référence:** 1316

PATRIMOINE PRO INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle