

## **A LOUER 200 M<sup>2</sup> À USAGE BUREAUX OU COMMERCIAL + 119M<sup>2</sup> ARCHIVES ET GARAGES**

Très belle visibilité sur La Rochelle Sud, axe passant et stratégique proche rocade et centre ville LA ROCHELLE. Facilités de transports et de services tous commerces à proximité. Les bureaux en très bon état sont situés dans un immeuble en copropriété et sont composés de : 197 m<sup>2</sup> de bureaux : 1 accueil + 9 bureaux + 1 salle de réunion - 2 doubles sanitaires Locaux très lumineux, baies vitrées. 40 m<sup>2</sup> pour archivage 80 m<sup>2</sup> de garage en sous sol entièrement privatif avec accès direct au bureaux Libre à partir du 3 octobre !

**Disponible au 1er octobre 2025.**

### **RÉSUMÉ**

**Référence: 1316**