

1 991 200 €

FAI

EXCLUSIF ET RARE : IMMEUBLE POUR INVESTISSEMENT SECURISE ET PATRIMONIAL

L'immeuble est situé sur le port de La Rochelle, emplacement N°1 dans une petite copropriété. Bâtiment entièrement rénové en 2007, excellentes isolations.

- Au rez de chaussée 200 m² à usage commercial. Au 1er étage 30 m² à usage de bureaux et local technique. Au 2ème 30 m² à usage de réserve.

Studio de 35 m² à usage d'habitation situé au rez de chaussée entièrement équipé. Entrée indépendante faisant partie d'une autre copropriété.

- Appartement de 79 m² composé d'une entrée et d'un couloir, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau, un grand séjour cuisine, 1 salle de bains et un cellier. Très belle vue direct sur le port. Bail civil d'1 an renouvelable chaque année

Conditions financières locatives sur demande

RÉSUMÉ

Référence: 1304

Type de transaction: VENTE

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle