



2 900 €

HT/M²

IMMEUBLE DE BUREAUX DE 2 316 M² AVEC TERRASSES

Cet immeuble de bureaux en R+3 de 2 316m² est très bien situé à La Rochelle en zone ZFU, accès direct rocade. Possibilité de division en 3 plateaux. Plusieurs terrasses privatives de 7 m² à 26 m² Normes PMR et RE 2020 Ascenseurs 1 000 kg (transport brancard) 42 places de stationnements privatives les lots sont finis, prêts à être cloisonnés (Chauffage/ Rafraichissement par Pompe à chaleur individuelle). Vente en VEFA ou location Livraison fin 2026

RÉSUMÉ

Référence: 1308 - IMMEUBLE ENTIER

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle