



1 060 000 €

vente locaux avec locataires

4800 m<sup>2</sup>

## IMMOBILIER PROFESSIONNEL MULTI LOCATAIRES 11% DE RENTABILITE BRUTE

Ensemble immobilier professionnel de plusieurs bâtiments d'une surface d'environ 4800 m<sup>2</sup> sur un foncier d'environ 16 800 m<sup>2</sup> constructible. Il est situé entre saintes et Cognac. **Ce bâtiment est composé de 7**

### lots:

- 1 lot de bureaux loués
- 6 lots type ateliers loués (entre 600 et 1 000 m<sup>2</sup> de surface)

### Reste à louer 3 lots :

- 1 atelier - 750 € HT mensuel
- 1 local magasin - 500 € HT mensuel
- 1 lot de 3 bureaux - 750 € HT mensuel

Tous les locaux sont équipés de sous compteurs individuels, avec point d'eau et sanitaire

---

## RÉSUMÉ

**Référence:** 1156

**Type:** vente locaux avec locataires

**Superficie:** 4800 m<sup>2</sup>

**Rentabilité brute (%):** 10.9

**Localisation:** Entre Saintes et Cognac

PATRIMOINE  INVEST