



2 985 €

€ HT HC / MOIS

LOCATION 209 M² DE BUREAUX NEUFS SUR LA ROCHELLE

Situé en ZFU, à 3 mins du pont de l'île de Ré, l'accès est rapide pour atteindre le centre ville ainsi que la rocade qui dessert la route de Nantes et de Bordeaux. Immeuble en R+3. Les bureaux sont situés au 1er étage. Livré entièrement aménagé prêt à cloisonner. Plateaux flexibles et modulables. RE 2020 Nombreux espaces verts. Possibilité d'achat en VEFA Honoraires d'agence : 15% loyer annuel HT Livraison dernier trimestre 2026 - Permis purgé.

RÉSUMÉ

Référence: 1193 - LOC N° 101

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle