



1 119 250 €

HT FAI

## **VENTE BUREAU NEUF 362 M<sup>2</sup> - LA PALLICE**

Situé en ZFU, à 3 mins du pont de l'île de Ré, l'accès est rapide pour atteindre le centre ville ainsi que la rocade qui dessert la route de Nantes et de Bordeaux. Immeuble en R+3. Vente en VEFA. Livré entièrement aménagé prêt à cloisonner. Plateaux flexibles et modulables. RE 2020 Nombreux espaces verts. Possibilité de location des bureaux : (superficie de 209m<sup>2</sup> à 362m<sup>2</sup>) Livraison dernier trimestre 2026 - Permis purgé.

## **RÉSUMÉ**

**Référence:** 1193 - N° 301

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle