



550 848 €

HT

vente bureaux

## A VENDRE 196 M<sup>2</sup> DE BUREAUX EN VEFA- 2 MIN DE LA ROCHELLE

Dans un ensemble d'immeuble de bureaux de 2160 m<sup>2</sup> en R+3 , nous proposons un plateau de bureaux de 196 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage. Il se situe à 2 min de La Rochelle avec accès rapide à la rocade dans un des principaux pôles économiques de la Charente Maritime.. Lots finis prêts à être cloisonnés (Chauffage/ Rafraichissement par Pompe à chaleur individuelle). Ascenseur et accès PMR. 2 places de parking en extérieur + 3 places au sous sol. Parkings vélos/motos et bornes de recharge. Livraison 2ème trimestre 2025

## RÉSUMÉ

**Référence:** 1303

**Type:** vente bureaux

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle