



596 000 €

PRIX ACTE EN MAIN

VENTE LOCAL

## MURS PROFESSIONNELS DE 127 M<sup>2</sup> - AVEC VISIBILITE CENTRE VILLE LA ROCHELLE

A vendre murs professionnels d'une superficie de 127 m<sup>2</sup> en rez de chaussée. Idéalement situé sur le port de La Rochelle, en centre ville, belle visibilité. Dans un immeuble ancien de standing, local totalement rénové, baie vitrée. Activité tertiaire ou commerce sans nuisance. **AVANTAGES** : Frais réduit de notaire 2,5% TVA à récupérer sur travaux environ 27 000€ Si acquisition IR : Fiscalité MALRAUX 81 600€ d'impôts à récupérer. Si acquisition IS : Amortissement sur les travaux

### BASIC FACTS

**Référence:** 1205

**Type:** VENTE LOCAL