



1 178 879 €

€ HT FAI

vente bureaux

## **VENTE BUREAU NEUF 377 M<sup>2</sup> - LA PALLICE**

Situé en ZFU, à 3 mins du pont de l'île de Ré, l'accès est rapide pour atteindre la rocade qui dessert la route de Nantes et de Bordeaux. Ce bureau de 377 m<sup>2</sup> est inscrit dans un programme en R+3 en VEFA. Livraison 1er trimestre 2025 - Permis purgé. Panneaux photovoltaïques - RE 2020 - Prêts à cloisonner. Possibilité d'achat de places de parking : 5 000€ Possibilité de location : 175€ HT HC / M<sup>2</sup>

## **RÉSUMÉ**

**Référence:** 1193 - N° 102

**Type:** vente bureaux

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle