



185 €

HT HC/M<sup>2</sup>/AN

LOCATION BUREAUX

## EN EXCLUSIVITE : LOCATION BUREAUX NEUFS DE 190 M<sup>2</sup> - PERIGNY LA ROCHELLE

L'immeuble est livré neuf et aménagé. Il est situé au coeur des grandes entreprises tertiaires et du pole d'activité N°1 de La Rochelle (ZI PERIGNY). Accès immédiat pour atteindre la rocade qui dessert la route de Nantes et de Bordeaux. A la location, 190 m<sup>2</sup> de bureaux situé au R+1 : - grandes baies vitrées et terrasse - livré neuf en mode open-space - possibilité de cloisonnements - normes RE 2020 4 places de stationnement privatifs : 700€ HT /an/place. Espaces verts. Local à vélo. Système de recharges électriques. Facilité de transport en commun et pistes cyclables. Disponible au 2 ème trimestre 2025.

## RÉSUMÉ

**Référence:** 1302

**Type:** LOCATION BUREAUX

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle