



6 901 000 €

2130 m²

A VENDRE ENSEMBLE DE 2 130 M² DE BUREAUX NEUFS AVEC LOCATAIRES - LA ROCHELLE

L'immeuble en VEFA est situé en périphérie de la ville de La Rochelle, accès immédiat à la rocade, proche d'une grande zone d'activités. Accès est rapide pour atteindre la rocade qui dessert la route de Nantes et de Bordeaux. Ce bâtiment se décline en 4 plateaux aménagés et équipés de baies vitrées à chaque niveau. Les plateaux en R+2, R+3 et R+4 seront occupés par un groupe institutionnel. Le plateau en R+1 n'est pas encore loué (430 m²). Loyers actés 9 ans ferme 340 000 € HT/HC Loyers prévisionnels 421 400 € HT/HC 48 places de stationnement donc 16 places couvertes. Espaces verts. Local à vélo. Système de recharges électriques Livraison 1er trimestre 2025. Frais de notaire réduits.

RÉSUMÉ

Référence: 1193 - ILOT 2

Superficie: 2130 m²

Rentabilité brute (%): 6

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle