



740 000 €

VENTE IMMEUBLE HOTELIER A
TRANSFORMER

540 m²

VENTE IMMEUBLE HÔTELIER 540 M² A TRANSFORMER - LA ROCHELLE

A LA ROCHELLE, immeuble de 540 m² en R+2 abritant un hôtel restaurant licence IV en activité (T.O actuel 72 %) à transformer en bureaux ou en appart'hôtel Locataires en demandes. Prix de vente attractif pour transformations. NB : ZONE ZFU !

RÉSUMÉ

Référence: 936

Type: VENTE IMMEUBLE HOTELIER A TRANSFORMER

Superficie: 540 m²

Localisation: LA ROCHELLE

Détails descriptif du bien: Situé en ZFU à LA ROCHELLE (Importants avantages fiscaux), avec vue sur le port maritime dans une zone urbaine et d'activité de qualité, Environnement mixte : Industries maritimes, tertiaires, commerces et habitations. Immeuble en R+2 (670 m² développé) abritant un hôtel de 18 Chambres - Restaurant licence IV en activité (T.O 72 % - Chiffres d'affaires 245 000 € HT) à transformer en bureaux ou en appart'hôtel répartie comme suit : Rez de chaussée : 240 m² et avec une entrée indépendante desservant : 1er étage : 150 m² + patio de 84 m² 2ème étage : 150 m² Sous-sol : Cave et chaufferie gaz (40 m²) Construction de l'immeuble conçu pour un hôtel. Toiture entièrement refaite en 2007. Normes PMR (Dérogation) Nombreuses facilités de stationnements gratuits

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - contact@patrimoine-pro-invest.com - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle