



382 504 €

TTC FAI

vente

## **VENTE LOCAL 69.93 M<sup>2</sup> POUR ACTIVITE POLE MEDICAL - CDA LA ROCHELLE**

Programme immobilier neuf comprenant des appartements, maisons et plus de 600 m<sup>2</sup> de locaux destinés à des professionnels de santé sur la 1er couronne de La Rochelle. Le local de 69.93 m<sup>2</sup> se situe au rez de chaussée, il comporte également des espaces communs, il est prévu prévu aménagé « clef en main ».

Réglementation environnementale RT 2012. Pompe à chaleur commune au Pole Santé assurant le chauffage.

Cloisons acoustique. 1 place de parking. Plus de 10 spécialités seront présentes sur ce Pole médical, les activités suivantes ne sont pas encore représentées : sophrologue, psychologue, diététicien(ne) podologue, gynécologue, kinésithérapeute, dentistes.... il reste seulement 3 lots de 14.46 m<sup>2</sup>, 27.02 m<sup>2</sup> et 69.93 m<sup>2</sup>.

Possibilité de location.

## **RÉSUMÉ**

**Référence:** LOCAL MEDICAL C008

**Type:** vente

PATRIMOINE  INVEST

05 46 45 16 70 - [contact@patrimoine-pro-invest.com](mailto:contact@patrimoine-pro-invest.com) - 75, rue Alphonse de Saintonge 17000 La Rochelle