



2 401 536 €

€ HT FAI

vente bureaux

## **VENTE PLATEAU DE BUREAUX VEFA 768 M<sup>2</sup> - LA PALLICE**

Situé en ZFU, à 3 mins du pont de l'île de Ré, l'accès est rapide pour atteindre la rocade qui dessert la route de Nantes et de Bordeaux. Ce programme en R+3 en VEFA est composé de 3 plateaux avec des bureaux d'une superficie de 230 m<sup>2</sup> à 390 m<sup>2</sup>. Ce plateau de 768 m<sup>2</sup> est situé en R+2, il est composé de deux lots de 391 m<sup>2</sup> et 377 m<sup>2</sup>. Panneaux photovoltaïques - RE 2020 - Prêts à cloisonner. Possibilité d'achat de places de parking : 5 000€ Possibilité de location : 175€ HT HC / M<sup>2</sup> Livraison 1er trimestre 2025 - Permis purgé.

## **RÉSUMÉ**

**Référence:** 1193 - plateau R+2

**Type:** vente bureaux